

**GRAD SLAVONSKI BROD  
USTANOVA ZA GOSPODARENJE  
ŠPORTSKIM OBJEKTIMA**



***PLANA RADA ZA 2023. GODINU***

U Slavonskom Brodu, studeni 2022. godine

# SADRŽAJ

**a) UVOD**

**b) PLAN RADA I ODRŽAVANJA**

## a) UVOD

Odlukom Grada Slavenskog Broda kao Osnivača, Ustanova za gospodarenje športskim objektima obavlja djelatnost gospodarenja športskim objektima I. i II. kategorije te komunalnu djelatnost usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

Športski objekti Ustanove su:

1. Športska dvorana Brod, Eugena Kumičića bb
2. Teniska dvorana, Ivana Cankara 76
3. Športska dvorana Vijuš, Stanka Vraza 2/a
4. Stadion Stanko Vlainić-Dida, Aleja Miroslava Krleže 4
5. Športsko rekreacijski centar Klasije, Borovska 1
6. Bazeni Slavonski Brod, Stanka Vraza 2/a
7. Stadion kraj Save, Šetalište braće Radić 26
8. Stadion NK Amater, Getaldićeva bb
9. Kajak kanu klub, Splavarska 1

Sukladno članku 7. Statuta Ustanove u poslove obavljanja gospodarenja športskim objektima ubrajaju se sljedeći poslovi:

- redovito održavanje športskih objekata u graditeljskome i funkcionalnom smislu
- korištenje športskih objekata za provođenje programa javnih potreba u športu Grada Slavenskog Broda
- davanje u zakup poslovnoga prostora u okviru športskog objekta sukladno zakonu i gradskim propisima,
- davanje u zakup dijela športskog objekta za obavljanje športskih djelatnosti,
- primjerena zaštita športskih objekata,
- održavanje i provođenje unutarnjega reda u športskom objektu,
- primjereno osiguranje športskoga objekta,
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda športskoga objekta radi utvrđivanja njegova stanja u građevinskome i funkcionalnome smislu,
- kontrola korištenja športskih objekata, sukladno sklopljenim ugovorima,
- popravci na športskim objektima i preuređivanje,
- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima spadaju u upravljanje nekretninama,
- organiziranje športskih, glazbeno-scenskih i drugih manifestacija,
- pružanje usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

Kako bi se uspješno gospodarilo športskim objektima Ustanova je podijeljena na osnovi registrirane djelatnosti u Trgovačkom sudu u dvije poslovne grane, a to su održavanje športskih objekata i upravljanje športskim objektima.

Održavanje športskih objekata je temeljna djelatnost Ustanove te kao takva zahtjeva sustavne preglede i kontrolu provedbe redovnih planova održavanja, a sve s ciljem osiguravanja potrebnih tehničkih preduvjeta za sigurno i kvalitetno korištenje objekata.

U sustavu održavanja nužno je izrađivati i realizirati investicijske planove čime bi se smanjila učestalost interventnog održavanja koje za obvezu ima u što kraćem roku otkloniti nastali tehnički kvar na objektu.

Upravljanje športskim objektima kao druga djelatnost Ustanove morala bi svojom kvalitetnom djelatnošću omogućiti priljev prihoda od vlastite djelatnosti koji bi omogućio realizaciju investicijskih planova.

## **b) PLAN RADA I ODRŽAVANJA**

U ovom Planu rada za 2023. godinu svi športski objekti te komunalna usluga parkiranja prikazat će se zasebno zbog složenosti organizacije rada i samih postupaka održavanja.

### **ŠPORTSKI OBJEKTI:**

#### **1. ŠPORTSKA DVORANA „BROD“, Eugena Kumičića BB**

U planu rada za sljedeću godinu predviđeni su prvenstveno radovi na poziciji održavanja objekta koje smo dužni obavljati. S obzirom na to da su uvjeti korištenja objekta znatno poboljšani u posljednje dvije godine, u 2023. godini potrebno je redovno održavati trenutno stanje. S pozicije upravljanja športskom dvoranom „Brod“ bitno je zadržati postojeće stanje popunjenosti koje je trenutno više od 95% zauzetosti termina.

Izvršenim pregledom objekta u vidu definiranja stanja građevine i njezine funkcionalnosti za kvalitetan i siguran rad objekta u planu rada za 2023. godinu potrebno je izvesti sljedeće radove i servise:

1. Servis podstanice za grijanje i popravak opreme (pumpe, ventili, el. instalacije)
2. Servis prijenosnih protupožarnih aparata
3. Servis trimera i puhalo za lišće
4. Nabava nove kosilice
5. Servis klima komora
6. Godišnji pregled i servis konstrukcije koševa
7. Baždarenje manometara
8. Baždarenje sigurnosnih ventila
9. Pregled ležajeva ventilatora i rada ventilacije u dvorani
10. Pregled i zamjena rasvjetnih tijela
11. Sezonsko čišćenje cjevovoda grijanja i hlađenja u stropu dvorane
12. Popravci oštećenih dijelova tribina
13. Sanacija fasade i unutarnjih dijelova dvorane
14. Servis glavnog semafora
15. Redovno održavanje parketa i uklanjanje ljepila
16. Tekuće održavanje
17. Ugradnja sigurnosnih kamera

## **2. ŠPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR „KLASIJE“, Borovska 1**

Nastavno na ulaganja Grada u poboljšanje uvjeta korištenja umjetnih terena, potrebno je redovno održavati umjetnu podlogu prema pravilima struke i uputama izvođača radova.

Kako bi mogli osigurati primjerene uvjete za kvalitetno i sigurno korištenje objekta u funkcionalnom i tehničkom smislu, u planu za sljedeću godinu predviđeni su sljedeći radovi i servisi:

1. Saniranje vanjskih i unutarnjih dijelova prostorija objekta (stolarije i fasade)
2. Uređivanje okoliša
3. Servis prijenosnih protupožarnih aparata
4. Servis bojlera i grijanja objekta
5. Zamjena oštećenih košarkaških obruča
6. Ugradnja sigurnosnih kamera
7. Pregled i održavanje tribina
8. Tekuće održavanje

### **GRADSKO KLIZALIŠTE**

1. Nabava antifriza
2. Pregled ograde i sanacija po potrebi
3. Nabava stolica i klupa za presvlačenje
4. Nabava novih klizaljki i pomagala za klizanje

## **3. TENISKA DVORANA „BROD“, Ivana Cankara 76**

S obzirom na to da je teniska dvorana iznajmljena Tenis klubu Brod, potrebno je izvršiti nadzor nad dvoranom kako bi se utvrdilo poštuju li se ugovorne obveze.

## **4. STADION STANKO VLAINIĆ-DIDA, Aleja Miroslava Krleže 4**

Trenutni korisnici stadiona i nositelji Ugovora o upravljanju i korištenju su Škola nogometa Željezničar, Atletski klub Marsonia, Kickboxing klub Omega i NK Marsonia.

Potrebno je izvršiti redovni pregled sustava grijanja i ukloniti eventualne nedostatke na sustavu kako bi bio potpuno u funkciji, servis prijenosnih protupožarnih aparata, servis vatrodojavnog i plinodojavnog sustava.

## 5. ŠPORTSKA DVORANA VIJUŠ, Stanka Vraza 2/a

U planu za sljedeću godinu u pogledu upravljanja objektom cilj je ponoviti ovogodišnju suradnju s HKS-om u smislu održavanja reprezentativnih košarkaških okupljanja, omogućiti termine za održavanje koncerata u dvorani, omogućiti termine za održavanje važnih natjecanja u kuglani, povećati broj korisnika dvorane. Uz već postojeće amaterske lige (košarka, odbojka, kuglanje), u planu je organizacija Zimske malonogometne lige koja bi služila kao dodatni nogometni sadržaj za vrijeme zimske stanke i priprema za Božićni malonogometni turnir 2023.

U sljedećoj godini potrebno je izvršiti radove i servise navedene u nastavku kako bi se športski objekt koristio na kvalitetan i siguran način, kako u funkcionalnom tako i u tehničkom smislu:

1. Bojanje unutarnjih zidova
2. Sanacija sjeverne terase
3. Uređenje prostorija ispod terase
4. Servisiranje ventilacijskih i klimatizacijskih sustava
5. Servis protupožarnih vrata, protupožarnih zaklopki i sustava odimljavanja
6. Saniranje odvoda oborinskih voda kod glavnog ulaza
7. Godišnji servis VDC-a
8. Čišćenje spremnika sanitarne vode
9. Baždarenje sigurnosnih ventila u kotlovnici
10. Redovni servis sustava za detekciju plina
11. Pregled električnih instalacija
12. Pregled i servis dizala za invalide
13. Pregled i testiranje rasvjete u slučaju nužde
14. Servis kotlova, pumpi i dimnjaka
15. Zamjena filtera u ventilacijskim komorama
16. Servis konstrukcije koševa
17. Pregled i servis semafora
18. Pregled i izmjena rasvjetnih tijela
19. Zamjena oštećenih sjedalica na tribinama
20. Sanacija oštećenih pločica na objektu
21. Zamjena užadi za čunjeve u kuglani nakon završetka sezone
22. Servis agregata
23. Servis prijenosnih protupožarnih aparata
24. Popravak neispravnih električnih sklopki
25. Sanacija krova dvorane

## 6. BAZENI SLAVONSKI BROD, Stanka Vraza 2/a

Gradski bazeni kao jedan od najvrjednijih objekata Ustanove zaslužuju kvalitetnu brigu i maksimalnu iskorištenost. Trenutni sadržaji za djecu i odrasle trebaju se više promovirati kako bi se dodatno povećao broj korisnika sportskih programa Ustanove- U sljedećoj godini treba obnoviti suradnju s općinama koje su podržale sudjelovanje u sportskim programima na bazenima. U 2023. nastavit će se suradnja sa Sportskim dječjim vrtićem Palunko te će za potrebe vrtića jedan od voditelja sportskog programa biti raspoređen i na poslove provedbe sportskog programa istoimenog vrtića. Uz Brodski ljetni kamp, treba opet planirati i Malu školu plivanja tijekom ljetnih praznika, ali u dopodnevnom terminima kada je manje kupaca. Periodičkim pregledom sportskog objekta i po osnovi evidencije Dnevnika održavanja, u 2023. godini izvršit će se sljedeći radovi i servisi kako bi se bazeni koristili na kvalitetan i siguran način, kako u funkcionalnom tako i u tehničkom smislu:

1. Servis koso podizne invalidske platforme
2. Servis dizala
3. Servis ventilacije
4. Servis klima komora
5. Servis agregata
6. Čišćenje kompenzacija
7. Čišćenje školjki bazena
8. Nasipanje pijeska u filtere za bazensku vodu
9. Servis plamenika
10. Pregled i čišćenje dimnjaka
11. Pregled i čišćenje kotla
12. Servis vatrodojave
13. Servis plinodojave
14. Baždarenje sigurnosnih ventila
15. Baždarenje manometara
16. Servis prijenosnih protupožarnih aparata
17. Servis postrojenja pripreme tople vode
18. Servis omekšivača vode
19. Servis sustava automatske regulacije grijanja i hlađenja
20. Servis automatske bazenske tehnike i zamjena touch ekrana
21. Servis pumpi
22. Servis trimera
23. Servis rolo zavjesa i zamjena sajli
24. Pregled i sanacija podnog grijanja
25. Servis hidranata i hidrantske stanice
26. Tekuće održavanje
27. Sanacijski radovi na vanjskom bazenu
28. Sanacija drvenih obloga na zapadnoj tribini sportskog bazena
29. Sanacija ophoda bazena za rasplivavanje

## **7. STADION KRAJ SAVE, Šetalište braće Radić 26**

Na terenima s umjetnom podlogom održavaju se treninzi Škole nogometa Marsonia te rekreacija građana u unaprijed dogovorenim terminima. Početkom godine cilj je povećati broj korisnika velikom umjetnog terena vikendima kada je moguće odigravanje pripremnih nogometnih utakmica za klubove koji nemaju adekvatne uvjete za održavanje utakmica uslijed zimskih vremenskih uvjeta. Završetkom južne tribine stadion će doći potpuno u funkciju. Kako bi mogli osigurati primjerene uvjete za kvalitetno i sigurno korištenje objekta u funkcionalnom i tehničkom smislu potrebno je redovno održavati okoliš, držati urednom istočnu tribinu koja je svakodnevno na raspolaganju korisnicima. Umjetne travnjake potrebno je redovno održavati kako bi bili u optimalnom stanju za korisnike.

## **8. STADION NK AMATER, Getaldićeva bb**

Trenutni korisnici stadiona i nositelji Ugovora o upravljanju i korištenju su NK „Amater“ i ŽNK „Viktorija“. Korisnici su obavezni održavati objekt manirima dobrog gospodara te je u planu redovan nadzor i kontrola korisnika od strane Ustanove u izvršavanju korisnikovih ugovornih obaveza. Na stadionu NK „Amater“ potrebno je pristupiti zamjeni ograde oko igrališta s obzirom na njezinu dotrajalost.

## **9. KAJAK KANU KLUB, Splavarska 1**

Odlukom Gradskog vijeća od 27. srpnja 2021. sportska građevina Kajak kanu klub postala je dijelom Ustanove za gospodarenje sportskim objektima. Korisnici sportskog dijela objekta u su KKK „Marsonia“ i KKK „Olimpik“ dok „KK Bar“ upravlja ugostiteljskim dijelom objekta. U 2023. potrebno je izvršiti redovni servisni pregled sustava za grijanje i hlađenje objekta te redovni servis vatrodojavnog sustava.

## **PARKING UZGŠO**

Od 1.1.2022. Ustanova vrši kontrolu i naplatu komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama u gradu Slavonskom Brodu. Broj parkirnih mjesta u Slavonskom Brodu iznosi 1811, a naplata parkiranja vrši se u dvije zone. Da bi se kvalitetno vršila kontrola i naplata parkiranja te omogućilo nesmetano korištenje parkirnih mjesta, potrebno je izvršiti ponovno obilježavanje slabije vidljivih parkirnih mjesta, redovno održavati trenutne parkirne automate te nabaviti najmanje 2 nova parkirna automata.

Ravnatelj  
Miroslav Stefanović, mag. cin.