

**GRAD SLAVONSKI BROD
USTANOVA ZA GOSPODARENJE
ŠPORTSKIM OBJEKTIMA**



PLANA RADA ZA 2022. GODINU

U Slavonskom Brodu, studeni 2022. godine

SADRŽAJ

a) UVOD

b) PLAN RADA I ODRŽAVANJA

a) UVOD

Odlukom Grada Slavenskog Broda kao Osnivača, Ustanova za gospodarenje športskim objektima obavlja djelatnost gospodarenja športskim objektima I. i II. kategorije te komunalnu djelatnost usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

Športski objekti Ustanove su:

1. Športska dvorana Brod, Eugena Kumičića bb
2. Teniska dvorana, Ivana Cankara 76
3. Športska dvorana Vijuš, Stanka Vraza 2/a
4. Stadion Stanko Vlajnić-Dida, Aleja Miroslava Krleža 4
5. Športsko rekreacijski centar Klasije, Borovska 1
6. Bazeni Slavonski Brod, Stanka Vraza 2/a
7. Stadion kraj Save, Šetalište braće Radić 26
8. Stadion NK Amater, Getaldićeva bb
9. Kajak kanu klub, Splavarska 1

Sukladno članku 7. Statuta Ustanove u poslove obavljanja gospodarenja športskim objektima ubrajaju se sljedeći poslovi:

- redovito održavanje športskih objekata u graditeljskome i funkcionalnom smislu
- korištenje športskih objekata za provođenje programa javnih potreba u športu Grada Slavenskog Broda
- davanje u zakup poslovnoga prostora u okviru športskog objekta sukladno zakonu i gradskim propisima,
- davanje u zakup dijela športskog objekta za obavljanje športskih djelatnosti,
- primjerena zaštita športskih objekata,
- održavanje i provođenje unutarnjega reda u športskom objektu,
- primjereno osiguranje športskoga objekta,
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda športskoga objekta radi utvrđivanja njegova stanja u građevinskome i funkcionalnome smislu,
- kontrola korištenja športskih objekata, sukladno sklopljenim ugovorima,
- popravci na športskim objektima i preuređivanje,
- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima spadaju u upravljanje nekretninama,
- organiziranje športskih, glazbeno-scenskih i drugih manifestacija,
- pružanje usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

Kako bi se uspješno gospodarilo športskim objektima Ustanova je podijeljena na osnovi registrirane djelatnosti u Trgovačkom sudu u dvije poslovne grane, a to su održavanje športskih objekata i upravljanje športskim objektima.

Održavanje športskih objekata je temeljna djelatnost Ustanove te kao takva zahtjeva sustavne preglede i kontrolu provedbe redovnih planova održavanja, a sve s ciljem osiguravanja potrebnih tehničkih preduvjeta za sigurno i kvalitetno korištenje objekata.

U sustavu održavanja nužno je izrađivati i realizirati investicijske planove čime bi se smanjila učestalost interventnog održavanja koje za obvezu ima u što kraćem roku otkloniti nastali tehnički kvar na objektu.

Upravljanje športskim objektima kao druga djelatnost Ustanove morala bi svojom kvalitetnom djelatnošću omogućiti priljev prihoda od vlastite djelatnosti koji bi omogućio realizaciju investicijskih planova.

b) PLAN RADA I ODRŽAVANJA

U ovom Planu rada za 2022. godinu svi športski objekti te usluga parkiranja prikazat će se zasebno zbog složenosti organizacije rada i samih postupaka održavanja.

ŠPORTSKI OBJEKTI:

1. ŠPORTSKA DVORANA „BROD“, Eugena Kumičića BB

U planu rada za sljedeću godinu predviđeni su prvenstveno radovi na poziciji održavanja objekta koje smo dužni obavljati. S obzirom na ovogodišnja ulaganja u poboljšanje uvjeta korištenja objekta, u 2022. godini potrebno je redovno održavati trenutno stanje.

S pozicije upravljanja športskom dvoranom „Brod“ bitno je zadržati postojeće stanje popunjenosti koje je trenutno više od 95% zauzetosti termina.

Izvršenim pregledom objekta u vidu definiranja stanja građevine i njezine funkcionalnosti za kvalitetan i siguran rad objekta u planu rada za 2022. godinu potrebno je izvesti sljedeće radove i servise:

1. Servis podstanice za grijanje i popravak opreme (pumpe, ventili, el. instalacije)
2. Servis prijenosnih protupožarnih aparata
3. Servis kosilice, trimera i puhala za lišće
4. Servis klima komora
5. Baždarenje manometara
6. Baždarenje sigurnosnih ventila
7. Pregled ležajeva ventilatora i rada ventilacije u dvorani
8. Pregled i zamjena rasvjetnih tijela
9. Sezonsko čišćenje cjevovoda grijanja i hlađenja u stropu dvorane
10. Popravci oštećenih dijelova tribina
11. Sanacija fasade i unutarnjih dijelova dvorane
12. Servis glavnog semafora
13. Redovno održavanje parketa i uklanjanje ljepila
14. Tekuće održavanje
15. Ugradnja sigurnosnih kamera

2. ŠPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR „KLASIJE“, Borovska 1

Nastavno na ulaganja Grada u poboljšanje uvjeta korištenja umjetnih terena, potrebno je redovno održavati umjetnu podlogu prema pravilima struke i uputama izvođača radova.

Kako bi mogli osigurati primjerene uvjete za kvalitetno i sigurno korištenje objekta u funkcionalnom i tehničkom smislu, u planu za sljedeću godinu predviđeni su sljedeći radovi i servisi:

1. Saniranje vanjskih i unutarnjih dijelova prostorijskog objekta (stolarije i fasade)
2. Uređivanje okoliša i sadnje sadnica
3. Sanacija odvoda oborinskih voda
4. Servis kosilice, trimera i puhalica za lišće
5. Servis prijenosnih protupožarnih aparata
6. Servis bojlera i grijanja objekta
7. Zamjena oštećenih košarkaških obruča
8. Ugradnja sigurnosnih kamera
9. Pregled i popravak tribina
10. Tekuće održavanje

GRADSKO KLIZALIŠTE

1. Nabava antifrizi
2. Pregled ograde i sanacija po potrebi
3. Nabava stolica i klupa za presvlačenje
4. Osmišljavanje i realizacija programa klizanja za djecu

3. TENISKA DVORANA „BROD“, Ivana Cankara 76

S obzirom na to da je teniska dvorana iznajmljena Tenis klubu Brod, potrebno je izvršiti nadzor nad dvoranom kako bi se utvrdilo poštuju li se ugovorne obveze.

4. STADION STANKO VLAINIĆ-DIDA, Aleja Miroslava Krleže 4

Trenutni korisnici stadiona i nositelji Ugovora o upravljanju i korištenju su Škola nogometa Željezničar, Atletski klub Marsonia, Kickboxing klub Brod, Kickboxing klub Omega i NK Marsonia.

Potrebno je izvršiti redovni pregled sustava grijanja i ukloniti eventualne nedostatke na sustavu kako bi sustav bio potpuno u funkciji.

5. ŠPORTSKA DVORANA VIJUŠ, Stanka Vraza 2/a

U planu za sljedeću godinu u pogledu upravljanja objektom za cilj bit će pozicioniranje višenamjenske športske dvorane i grada Slavanskog Broda kao kampa reprezentativnih priprema svih dobnih selekcija, prvenstveno košarkaških reprezentacija, a potom i drugih dvoranskih sportova. Uz blizinu bazena i trim staze, športska dvorana koja ima mogućnost klimatizacije ima idealnu poziciju za odrađivanje priprema svih ekipnih dvoranskih sportova i svih uzrasnih kategorija. U skladu s financijskim mogućnostima opremit ćemo dvoranu s dodatnom opremom potrebnom za vrhunske pripreme sportaša.

Uz već postojeće amaterske lige (košarka, odbojka, kuglanje), u planu je organizacija Zimske malonogometne lige koja bi služila kao dodatni nogometni sadržaj za vrijeme zimske stanke i priprema za Božićni malonogometni turnir 2022. Uz to, planirano je pokretanje novog sportskog programa za djecu u smislu škole sporta koju bi provodili kineziolozi, voditelji sportskog programa.

U 2022. godini plan je iznajmiti preostale poslovne prostore u dvorani. Uz poslovne prostore treba usmjeriti pažnju i na mogućnosti zakupa reklamnih prostora.

U sljedećoj godini potrebno je izvršiti radove i servise navedene u nastavku kako bi se športski objekt koristio na kvalitetan i siguran način, kako u funkcionalnom tako i u tehničkom smislu:

1. Bojanje unutarnjih zidova
2. Sanacija sjeverne terase (kod glavnog ulaza) koja propušta oborine unutar objekta
3. Uređenje prostorija ispod terase
4. Uređenje prostora streljane
5. Servisiranje ventilacijskih i klimatizacijskih sustava
6. Servis protupožarnih vrata, protupožarnih zaklopki i sustava odimljavanja
7. Saniranje odvoda oborinskih voda kod glavnog ulaza
8. Godišnji servis VDC-a
9. Čišćenje spremnika sanitarne vode
10. Baždarenje sigurnosnih ventila u kotlovnici
11. Redovni servis za detekciju plina
12. Pregled električnih instalacija
13. Pregled i servis dizala za invalide
14. Pregled i testiranje rasvjete u slučaju nužde
15. Servis kotlova, pumpi i dimnjaka
16. Zamjena filtera u ventilacijskim komorama
17. Servis konstrukcije koševa
18. Pregled i servis semafora
19. Pregled i izmjena rasvjetnih tijela (izrada projekte dokumentacije za LED rasvjetu u glavnoj dvorani)
20. Zamjena oštećenih sjedalica na tribinama
21. Sanacija oštećenih pločica na objektu
22. Zamjena užadi za čunjeve u kuglani nakon završetka sezone
23. Servis agregata
24. Servis prijenosnih protupožarnih aparata
25. Popravak neispravnih električnih sklopki

6. BAZENI SLAVONSKI BROD, Stanka Vraza 2/a

Gradski bazeni kao jedan od najvrjednijih objekata Ustanove zaslužuju kvalitetnu brigu i maksimalnu iskorištenost. Trenutni sadržaji za djecu i odrasle trebaju ostati u najmanje istom obujmu tijekom tekuće školske godine. U sljedećoj školskoj godini treba obnoviti suradnju s općinama koje su podržale sudjelovanje u sportskim programima na bazenima. U 2022. nastaviti će se suradnja sa Sportskim dječjim vrtićem Palunko te će za potrebe vrtića jedan od voditelja sportskog programa biti raspoređen i na poslove provedbe sportskog programa istoimenog vrtića.

Za potrebe ljetne sezone potrebno je uvrstiti dodatne sadržaje poput odbojke na travi ili bubble nogometa koje bi obogatile sportsku ponudu Bazena. Uz Brodski ljetni kamp, treba opet planirati i Malu školu plivanja tijekom ljetnih praznika, ali u dopodnevним terminima kada je manje kupaca.

Periodičkim pregledom športskog objekta i po osnovi evidencije Dnevnika održavanja, u 2022. godini izvršiti će se sljedeći radovi i servisi kako bi se bazeni koristili na kvalitetan i siguran način, kako u funkcionalnom tako i u tehničkom smislu:

1. Servis koso podizne invalidske platforme
2. Servis dizala
3. Servis ventilacije
4. Servis klima komora
5. Servis agregata za el. struju
6. Čišćenje kompenzacija
7. Čišćenje školjki bazena
8. Nasipanje pijeska u filtere za bazensku vodu
9. Servis plamenika
10. Pregled i čišćenje dimnjaka
11. Pregled i čišćenje kotla
12. Servis vatrodojave
13. Servis plinodjave
14. Baždarenje sigurnosnih ventila
15. Baždarenje manometara
16. Servis prijenosnih protupožarnih aparata
17. Servis postrojenja pripreme tople vode
18. Servis omekšivača vode
19. Servis sustava automatske regulacije grijanja i hlađenja
20. Servis automatske bazenske tehnike i zamjena touch ekrana
21. Servis pumpi
22. Servis kosilica i trimera
23. Servis rolo zavjesa i zamjena sajli
24. Sanacija terasa
25. Pregled i sanacija podnog grijanja
26. Servis hidranata i hidrantske stanice
27. Tekuće održavanje
28. Nabava pomagala za vježbanje i održavanje sportskih programa
29. Popravak solara
30. Popravak ravjetnih tijela u sportskom bazenu

7. STADION KRAJ SAVE, Šetalište braće Radić 26

S obzirom na to da su izgrađeni tereni s umjetnom podlogom na mjestu pomoćnog igrališta, taj dio stadiona će se koristiti za održavanje treninga Škole nogometa te za rekreaciju građana u unaprijed dogovorenim terminima.

Dio stadiona koji obuhvaća glavni teren s tribinama će biti izvan funkcije jer se u studenom započelo s rušenjem južne tribine, a planirani završetak radova na izgradnji nove tribine je studeni 2022.

8. STADION NK AMATER, Getaldićeva bb

Trenutni korisnici stadiona i nositelji Ugovora o upravljanju i korištenju su NK „Amater“ i ŽNK „Viktoria“. Korisnici su obavezni održavati objekt manirima dobrog gospodara te je u planu redovan nadzor i kontrola korisnika od strane Ustanove u izvršavanju korisnikovih ugovornih obaveza. Na stadionu NK „Amater“ potrebno je pristupiti zamjeni ograde oko igrališta s obzirom na njezinu dotrajalost.

9. KAJAK KANU KLUB, Splavarska 1

Odlukom Gradskog vijeća od 27. srpnja 2021. sportska građevina Kajak kanu klub postala je dijelom Ustanove za gospodarenje športskim objektima. Korisnici objekta su KKK „Marsonia“ i KKK „Olimpik“. Nakon donošenja Kućnog reda objekta, potrebno je inzistirati na pridržavanju istog kako bi se objekt sačuvao i koristio manirima dobrog gospodara.

USLUGA PARKIRANJA NA JAVNIM POVRŠINAMA I U JAVNIM GARAŽAMA

Od 1.1.2022. Ustanova će vršiti naplatu usluge parkiranja na javnim površinama i u javnim garažama. Očekuje se povećanje prihoda od vlastite djelatnosti koji će omogućiti dodatna investicijska ulaganja Ustanove u održavanje i upravljanje športskim objektima.

Planirano je redovno održavanje sustava za naplatu parkiranja kao i ulaganja u jednostavnija i brža rješenja naplate i kontrole usluge parkiranja u sklopu Smart city strategije Slavenskog Broda.

Ravnatelj
Miroslav Stefanović, mag.cin.